

## **Objektbeschreibung Nahversorgung / Bäckerei Campingplatz Rantum**

Die Insel Sylt Tourismus-Service GmbH (ISTS) vermietet ab dem 01.01.2025 oder nach Vereinbarung eine Ladenfläche auf dem Campingplatz Rantum. Die Gesamtfläche des Mietgegenstandes beträgt ca. 59 m<sup>2</sup>.

### **Zweck der Vermietung:**

Die Vermietung des Objektes erfolgt zum Betrieb der Nahversorgung des Campingplatzes Rantum vom 01.04. bis zum 31.10. eines jeden Jahres. Eine Nutzung zu anderen Zwecken ist ausgeschlossen.

### **Führung des Mietgegenstandes:**

Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand in einem Stil zu führen, der dem Niveau des Hauses und des Markenleitbildes des ISTS (siehe Anlage) entspricht.

### **Mietzeit:**

Der Beginn des Mietverhältnisses richtet sich nach den Vereinbarungen, die in den Vertragsverhandlungen getroffen werden, spätestens jedoch zum 01.03.2025. Die Vertragslaufzeit wird nach Absprache festgelegt, sollte aber eine Mindestlaufzeit von 5 Jahren nicht unterschreiten.

### **Mietzins:**

Der Bewerber wird gebeten, dem ISTS nach sorgfältiger Kalkulation ein realistisches Mietzinsangebot vorzulegen. Die monatlichen Mietzahlungen sind für die Betriebszeiten der Nahversorgung vom 01.04. bis 31.10. eines jeden Jahres zu entrichten.

Bei der Bewerberauswahl wird neben den persönlichen und fachlichen Kriterien auch das Höchstgebot in die Bewertung einfließen. Die Zahlungsweise wird in den Vertragsverhandlungen besprochen.

### **Pflichten des Mieters:**

Der Mieter trägt alle mit dem Mietgegenstand zusammenhängenden Kosten für die laufende Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung einschließlich der Schönheitsreparaturen.

### **Verkehrssicherungspflicht:**

Die Verkehrssicherungspflicht im Bereich des Mietgegenstandes wird dem Mieter übertragen.

**Sonstiges:**

Änderungen und Ergänzungen dieser Rahmenvorgaben bleiben vorbehalten. Weitere Details werden im abzuschließenden Mietvertrag geregelt.

**Bewerbungsfrist:**

Eine schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis zum

**15.09.2024**

an

**Insel Sylt Tourismus-Service GmbH**

**z.Hd. Frau Nickel**

**Strandstraße 35**

**25980 Sylt/Westerland**

**Tel.: 04651/ 998-345**

**Fax: 04651/ 998-6345**

**nickel@insel-sylt.de**

**Anlagen:**

**Grundriss Ladengeschäft**

**Lageplan Campingplatz in Rantum**

**Markenleitbild**